

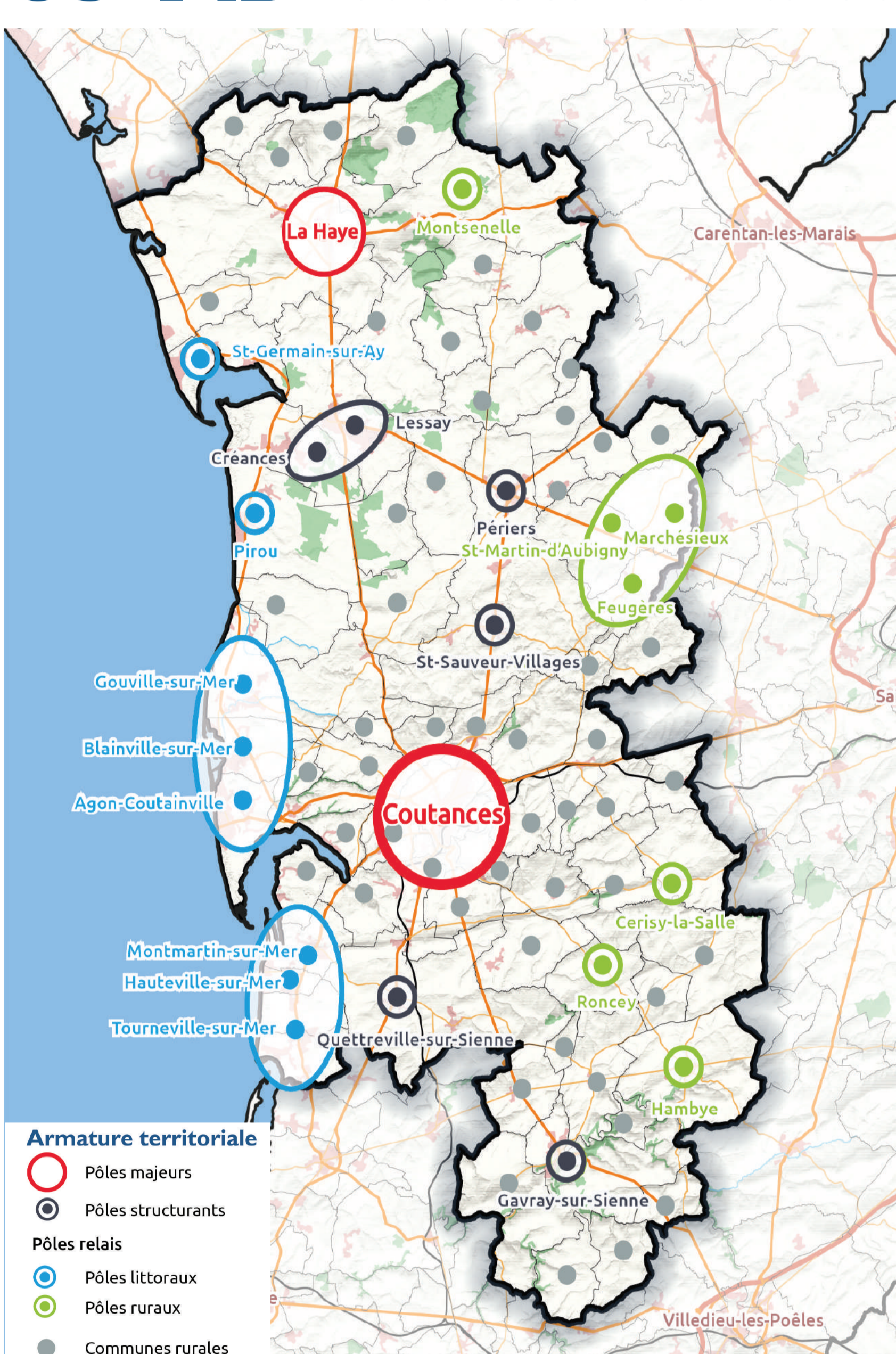


Phase 1 - Diagnostic

Comprendre les enjeux

Un territoire multipolarisé

69 715 habitants sur le territoire du SCOT



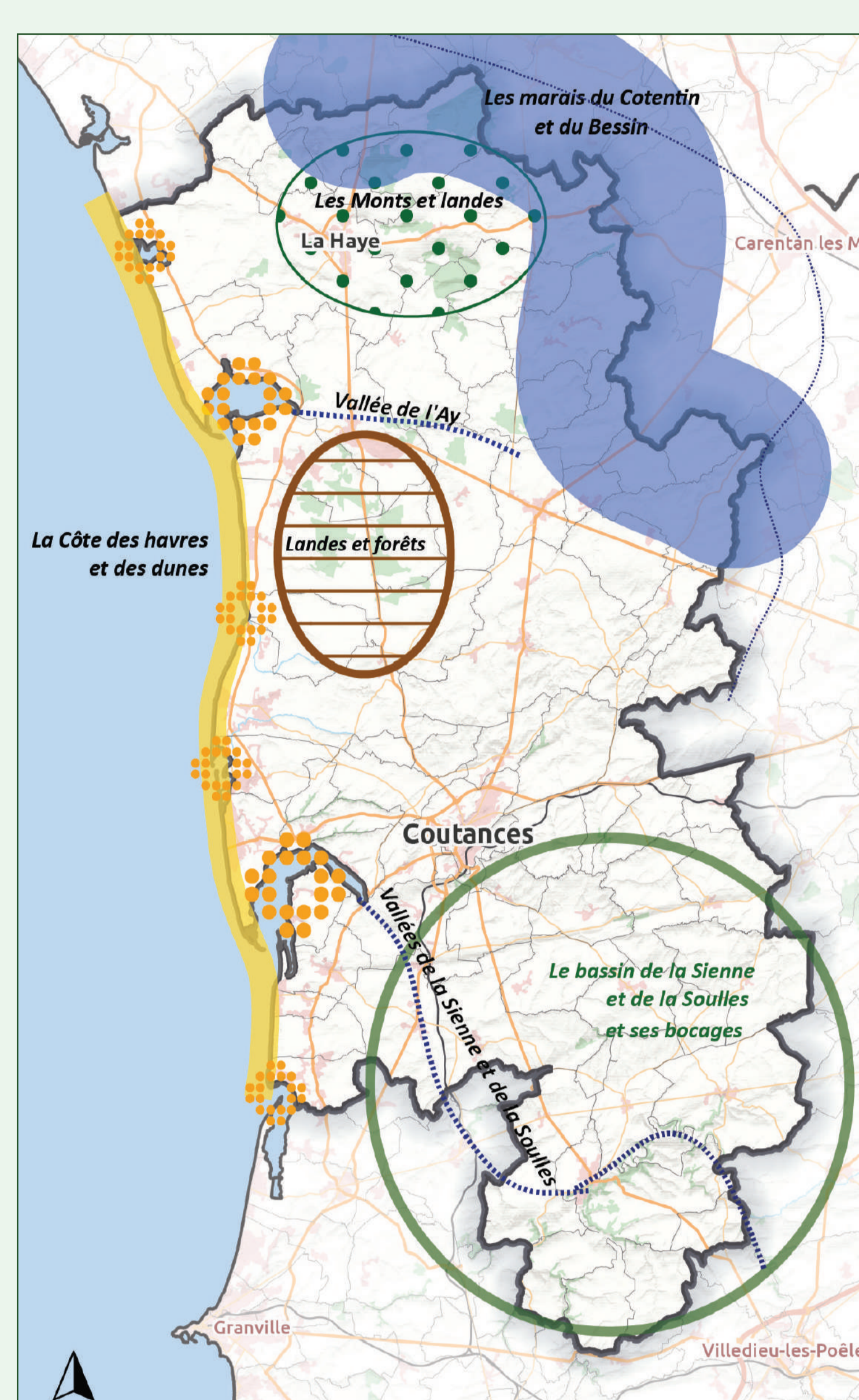
- Des centralités multiples, comme Coutances, La Haye, Lessay, Créances ou Quetteville-sur-Sienne..
- Une évolution démographique en légère baisse (-0,21%/an entre 2013 et 2019)
- Une population vieillissante (34% de plus de 60 ans)
- Une offre diversifiée et riche en équipements
- Une part importante de résidences secondaires (24,9%) et de logements vacants (8,2%)
- Un réseau routier bien structuré desservant les principaux pôles d'emplois et les équipements

Des richesses paysagères et environnementales

20 000 hectares de zones humides

44 453 hectares en risque important de remontées de nappes

- Un socle naturel marqué par les vallées, les marais et les havres qui offre une diversité de ressources
- Une ressource en eau stratégique et vulnérable qui structure l'économie et la culture
- Un patrimoine naturel, bâti et des paysages diversifiés, riches et reconnus à préserver
- Un territoire fragile exposé à des risques naturels littoraux et arrière-littoraux qui évoluent dans un contexte de changement climatique



Un dynamisme économique

- **24 079** emplois recensés dont 1/3 localisés à Coutances
- **89** emplois pour 100 actifs
- **3 985** établissements à vocation économique
- Des commerces variés répartis sur l'ensemble du territoire, permettant d'assurer une certaine autonomie
- Une offre de périphérie, dans l'ensemble, complémentaire aux principales centralités marchandes

Un territoire agricole et conchylicole remarquable

- **1 331** exploitations agricoles en 2020 avec un vieillissement constaté des actifs agricoles engendrant une diminution du nombre d'exploitations
- Une consommation foncière de terres agricoles et naturelles en diminution mais qui reste soutenue
- Des filières spécialisées en lait, légumes et conchyliculture
- **78 500** hectares de surface agricole exploitée sur le territoire du SCOT



Enjeux

- **Renforcer** les complémentarités territoriales pour répondre aux attentes des habitants (logements, commerces, déplacements, équipements et services).
- **Concilier** le développement des **activités économiques et commerciales**, **l'attractivité et la modération de l'urbanisation de terres agricoles et naturelles.**
- **Déployer** un modèle d'aménagement **résilient** favorable à la biodiversité et à la protection des ressources face au changement climatique.
- **Préserver** l'identité paysagère et patrimoniale propre au territoire.
- **Mettre en valeur** le cadre de vie au service d'un développement répondant aux enjeux de demain.

